

目 次

要約	i
第1章 本研究の背景と目的	1
1 研究の背景	3
2 研究の目的	10
第2章 研究の方法とケーススタディの対象	11
1 研究の方法	13
2 ケーススタディの対象	16
第3章 ケーススタディの結果	19
NO. 1 E 医師会介護老人保健施設	21
1 建設計画の概要	23
2 建築主のヒアリングと設計事務所への対応の要請	28
3 第1回セカンドオピニオンと設計事務所の回答	31
4 設計事務所の回答の評価と再オピニオン・再回答・最終意見	45
5 建築主のニーズと最終決定及び図面・特記仕様等への反映	55
6 入札に際してのセカンドオピニオンと入札結果	61
NO. 2 F 民間病院	67
1 建設計画の概要	69
2 建築主・設計事務所のヒアリングと設計事務所への要請	72
3 第1回セカンドオピニオンと設計事務所の回答	74
4 設計事務所の回答についての評価と再オピニオン・再回答	87
5 別途工事の項目と必要性の評価	97
6 空調方式及びコージェネの問い合わせに対する回答	101
NO. 3 B 診療所ビル	105
1 建設計画の概要	107
2 セカンドオピニオンと今後の対応方針	111
3 建築主の対応と再オピニオン	114
4 再オピニオン後の建築主の対応	116

NO . 4	C 民間病院診療棟・病棟	117
1	建設計画の概要とケーススタディ応募の趣旨	119
2	当初見積に対する査定書の提出	123
3	入札に際してのセカンドオピニオンと入札結果	135
4	設計内容に関するセカンドオピニオン	139
NO . 5	D 医師会病院	149
1	建設計画の概要とケーススタディ応募の趣旨	151
2	作業に必要な図面等の入手	155
3	設計内容・設計資料に関するセカンドオピニオン	156
4	スケジュール修正のセカンドオピニオン	166
5	設計事務所より提出された詳細見積書	170
6	別途詳細見積書査定作業と設計事務所に対する指示・VE案	174
7	入札に際してのセカンドオピニオンと落札結果	191
第4章	ケーススタディの結果からみた建設セカンドオピニオンのあり方	195
1	建設費のコスト削減を中心としたセカンドオピニオンの有効性とその条件	197
2	基本計画・基本設計の段階からの関与の必要性	201
3	建設セカンドオピニオンを進めるための設計事務所との関係の条件	202
4	入札後から施工段階までのセカンドオピニオンの必要性	203
5	設計内容に関するセカンドオピニオンのポイント	205
第5章	今後の課題	207